

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul:  
**Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara”**

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere prevederile art. 13 lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele care se referă la atribuțiile administrației publice locale cu privire la activitatea de urbanism desfășurată pe teritoriul unităților administrativ - teritoriale;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 - 566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 03/30.01.2023 emis de Consiliul Județean Mureș, în scopul: **PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”**;

Având în vedere împuternicirea BV 0123/880 din 13.01.2023, prin care Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Ruriere S.A. a mandatat pe S.C. PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. să obțină în numele și în seama C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Brașov, avizele și aprobările necesare elaborării documentației aferente obiectivului: **PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”**;

Având în vedere adresa cu nr. 385/14.02.2023, prin care S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. a adus la cunoștință faptul că lucrarea se încadrează în contextul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, ca și lucrare de transport, de interes național, proiect de investiții a cărei valoare depășește 40 milioane de lei;

Având în vedere că Varianta de Ocolire Sighișoara, potrivit proiectului, străbate un singur teren extravilan, al cărui proprietar este Municipiul Sighișoara, conform extrasului CF nr. 55661 (nr. C.F. vechi 11104/N);

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Ioan - Iulian SÎRBU



HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul: **Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara”**

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.485/28.06.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.484/28.06.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13 lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele care se referă la atribuțiile administrației publice locale cu privire la activitatea de urbanism desfășurată pe teritoriul unităților administrativ - teritoriale;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 555 - 566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 03/30.01.2023 emis de Consiliul Județean Mureș, în scopul: **PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”**;

Având în vedere împuternicirea BV 0123/880 din 13.01.2023, prin care Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Ruriere S.A. a mandatat pe S.C. PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. să obțină în numele și în seama C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Brașov, avizele și aprobările necesare elaborării documentației aferente obiectivului: **PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”**;

Având în vedere adresa cu nr. 385/14.02.2023, prin care S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. a adus la cunoștință faptul că lucrarea se încadrează în contextul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, ca și lucrare de transport, de interes național, proiect de investiții a cărei valoare depășește 40 milioane de lei;

Având în vedere că Varianta de Ocolire Sighișoara, potrivit proiectului, străbate un singur teren extravilan, al cărui proprietar este Municipiul Sighișoara, conform extrasului CF nr. 55661 (nr. C.F. vechi 11104/N);

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „c”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „k” și lit. „m”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „e” și lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă ocuparea temporară a terenului aparținând extravilanului Municipiului Sighișoara, înscris în C.F. nr. 55661 (nr. C.F. vechi 11104/N), nr. cad. 1281, în suprafață de 30.000 mp. afectat de realizarea proiectului: **Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara”**.

**Art. 2.** În virtutea prevederilor art. 1 din prezenta, se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, în persoana domnului Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze declarația notarială pe proprie răspundere, vizând acordul proprietarului terenului.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

Avizat,  
Secretar General  
Anca BIZO

PRIMAR,  
Ioan - Iulian SÎRBU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Direcției Arhitect Șef la proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul:

**Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara”**

**Doamnelor și domnilor consilieri**

Având în vedere prevederile art. 13 lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele care se referă la atribuțiile administrației publice locale cu privire la activitatea de urbanism desfășurată pe teritoriul UAT Sighișoara;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și articolele 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 03/30.01.2023 emis de Consiliul Județean Mureș, care are drept scop: **PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”**;

Având în vedere împuternicirea BV 0123/880 din 13.01.2023, prin care Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Ruriere S.A. a mandatat pe S.C. PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. să obțină în numele și în seama C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Brașov, avizele și aprobările necesare elaborării documentației aferente obiectivului: **PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”**;

Având în vedere adresa nr. 358/14.02.2023, prin care S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. a adus la cunoștință faptul că lucrarea se încadrează în contextul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, ca și lucrare de transport, de interes național, proiect de investiții a cărei valoare depășește 40 milioane de lei;

Având în vedere că proiectul cu privire la ”Varianta de Ocolire Sighișoara” străbate un singur teren extravilan, al cărui proprietar este Municipiul Sighișoara, conform extrasului CF nr. 55661, restul terenurilor vizate de proiect aparținând izlazului comunal;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Arhitect Șef  
Tătăranu Irina - Mihaela



## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 03 din 30.01.2023

ÎN SCOPUL: PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”

Ca urmare a cererii adresate de CNAIR SA - DRDP BRAȘOV reprezentată de SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL, cu sediul în județul BRAȘOV, municipiul BRAȘOV, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. 1, tel. 0268 547 688, email secretariat.bv@andnet.ro, înregistrată la nr. 1369 din 16.01.2023 ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul MUREȘ, Municipiul SIGHIȘOARA , extravilan , identificat prin plan de situatie ; Comuna ALBEȘTI , sat ALBEȘTI, extravilan si intravilan , identificat prin plan de situatie ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului SIGHIȘOARA nr. 257/19.12.2002 , având prelungită valabilitatea cu HCL nr. 282/20.12.2018 , respectiv aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei ALBEȘTI nr. 44/15.15.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri cu suprafața totală de 358.380 mp situate în extravilanul municipiului SIGHIȘOARA și a comunei ALBEȘTI , cât și în și intravilanul localității ALBEȘTI . Terenurile sunt în domeniul public al Statului Român, în domeniul public al comunei Albești, în proprietatea Municipiului Sighișoara (CF nr. 51842), cât și în proprietatea persoanelor fizice și juridice. Unele imobile sunt situate parțial (36%) în Zona naturală protejată: Sît de Importanță Comunitară (SCI) ROSCIO0227 Sighișoara - Târnavă Mare - Albesti.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: Sighișoara - teren arabil extravilan, pășune și fâneață extravilan. Albești - curți construcții, arabil intravilan și extravilan. Terenurile din extravilan nu sunt reglementate urbanistic iar terenurile din intravilan sunt reglementate astfel:

- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE (CC) - subzone CC1 - Căi de comunicație feroviară și construcții aferente - subzona CC2 - Căi de comunicație rutieră, pietonale, piste de biciclete și construcții aferente
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG municipiul Sighișoara aprobat și având prelungită valabilitatea, terenurile se află în extravilan, nereglementate urbanistic. AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT de includerea în proiectul „PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA” de realizarea unei intersecții la nivel care să deservească zona industrială a Municipiului Sighișoara. Proiectarea și execuția intersecției mai

sus menționată este motivată de faptul că Municipiul Sighișoara are aprobată finanțarea prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" a obiectivului "REALIZARE DRUM DE LEGATURA INTRE CENTURA OCOLITOARE SIGHIȘOARA ȘI CARTIERUL TARNAVA II, INCLUSIV POD, MUN. SIGHIȘOARA, JUD. MUREȘ", care impune realizarea acestei conexiuni pe teritoriul UAT Sighișoara. Proiectarea și realizarea intersecției va conduce la descărcarea traficului greu generat de agenții economici din zonă și fluidizarea traficului în municipiul Sighișoara, crescând valoarea de utilitate a centurii ocolitoare.

Conform PUG comuna Albești aprobat terenurile se află parțial în extravilan (nereglementat urbanistic) și parțial în intravilan în zonele:

- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE (CC) - subzone CC1 - Căi de comunicație feroviară și construcții aferente - subzona CC2 - Căi de comunicație rutieră, pietonale, piste de biciclete și construcții aferente
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)

Rețele de utilități existente în zonă sunt:

- Rețele de electricitate de joasă tensiune - ELECTRICA TRANSILVANIA SUD
- Conducte de gaz de joasă presiune - DELGAZ GRID SA
- Rețele de telefonizare - OPERATORII DE TELEFONIE FIXĂ ȘI MOBILĂ: TELEKOM, RDS&RCS. ORANGE, VODAFONE
- Conductă magistrală de apă, Rețele distribuție apă și rețea de canalizare menajeră - AQUASERV S.A.
- Conducta Magistrală de transport gaz Ø28" Hetiur - Iași - TRANSGAZ S.A.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: PROIECTARE ȘI EXECUTARE „VARIANTA DE OCOLIRE SIGHIȘOARA”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 95/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- Acordul exprimat în formă autentică al proprietarului de teren și/sau construcții;
- Acordurile exprimate în formă autentică ale proprietarilor imobilelor vecine afectate de proiect - după caz

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora: Administrația Bazinală de Apă Mureș; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; SC TRANSGAZ SA; SNCFR; Statul Major General; Directia Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș; CNAIR

d.4) Studii de specialitate:

Plan de situație bazat pe ridicare topografică- vizat OCPI;

Studiu geotehnic;

Verificator proiecte;

Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) \*\*\*Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE



SECRETAR GENERAL,

Aurelian Paul Cosma



ARHITECT ȘEF,

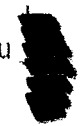
Arh. Adina Gabriela Popescu



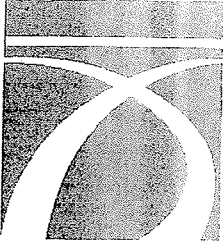
Achitat taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Întocmit: Pop Călin Alexandru



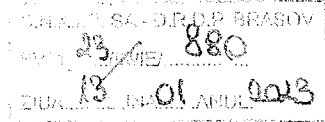




COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A  
B-dul. Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264.32.00 Fax: (+4 021) 312.09.84 Email: [office@andnet.ro](mailto:office@andnet.ro), [registratura.cneir@andnet.ro](mailto:registratura.cneir@andnet.ro)  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 lei  
Operator de date cu caracter personal nr. 16562  
[www.erovinieta.ro](http://www.erovinieta.ro)



Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov  
Brașov – 500090 , B-dul Mihail Kogălniceanu , nr. 13 , bl. C2 , sc. I , OP 7 , CP 800  
Tel. 0268 547 688, 0268 547 689, 0268 547 687, 0268 547 684 Fax 0268 547 695  
[brasov.cnadnr.ro](http://brasov.cnadnr.ro) e-mail: [secretariat.bv@andnet.ro](mailto:secretariat.bv@andnet.ro) CF: 1089872



INDICATIV:

## ÎMPUTERNICIRE

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J.40/552/15.01.2004 prin **Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov**, cu sediul în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr.13, bloc C2, scara 1, cont bancar RO 35 RNCB 0053 0485 9631 0001 deschis la B.C.R. Brașov, reprezentată legal prin Director Regional Tudor Alexandru Duțu, în calitate de achizitor conform contractului nr. 302 / 17.10.2022 , prin prezenta împuternicim pe **S.C. PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.** , cu sediul în ORADEA, Str. Matei Corvin, nr. 290, Județul Bihor, CUI RO 23719545, prin reprezentant legal, Domnul MIRGHIS Gabriel Nicolae, să obțină în numele și în seama C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. Brașov, a avizelor și aprobărilor necesare elaborării documentației aferente obiectivului contractului antemenționat, respectiv :

„Proiectare și Execuție <Varianta de ocolire Sighișoara>”

Domnul MIRGHIS Gabriel Nicolae se identifică cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]

DIRECTOR REGIONAL

Tudor Alexandru DUȚU



Adresa nr: 385 / 14.02.2023

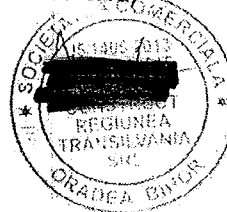
**Către:** Toate institutiile prezente in certificatul de urbanism  
**Referitor la:** Proiectare si Executie "Varianta de ocolire Sighisoara"  
**Subiect:** Adresa instintare conform OUG 26 din 2022

Va aducem la cunostiinta faptul ca, **Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.**, prin **Directia Regionala de Drumuri si Poduri Brasov**, ca beneficiar final al lucrarii mai sus enuntate, vă rugăm respectuos să țineți cont de faptul că lucrarea respectivă se încadrează în contextul OUG 26/2022, ca și lucrare de infrastructura de transport, de interes național, proiect de investiții a cărei valoare depășește 40 milioane lei. Conform respectivei Ordonanțe: „entitățile care emit avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv cele referitoare la relocările de utilități, au obligația eliberării avizelor în 10 zile calendaristice de la data depunerii notificării eliberării acestora de către beneficiarul lucrărilor.”

Orice informatie suplimentara o puteti obtine de la Ing. Antal Cristian – Coordonator proiect, tel. [redacted] pentru a clarifica in cel mai scurt timp cu putinta orice aspect care impiedica obtinerea avizului in termenii stabiliti de legea in vigoare.

Va multumim pentru colaborare si va stam la dispozitie cu orice informatii pe care Dumneavoastra le considerati necesare.

Semnatura






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55661 Sighisoara

Nr. cerere	19602
Ziua	09
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107620183	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11104/N

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1281	30.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10741 / 20/08/2007</b>	
Contract De Schimb. nr. 815/2007 emis de bnp Enescu Oana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL SIGHISOARA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11104/N)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1281	30.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	.	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din carte funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără sempătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entități care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2021, 11:12

MOLDOVAN PAULA RAMONA  
Referent relații cu publicul

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.371

Document provenienta: Nota serviciu nr. 22491/XI/1/ din 29/06/2023

Valoare de inventar: 222.000,00

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren extravilan (zona Rusu Mare) 30.000mp

CF 55661 cad.1281

### Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I  
-/Terenuri intravilane si extravilane( alte)

**Luna: 6 Anul: 2023**

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

**Data dării în folosinta:**

Anul: 2007

Luna: 8

**Data amortizării complete:**

**Durata normala de functionare:**

0 LUNI

**Domeniul:**

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.371	Nota serviciu: 22491/XI/1/ - 29/06/2023	Valoare initiala	1	222.000,00			
		Valoare reevaluată		222.000,00			
	.NULL.					222.000,00	0,00
		Sold final		222.000,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabilul

